



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000  
 Gemarkung: Sulzbach a. Main C 30991/02 Vermessungsamt Klingenberg a. Main, 20.12.2002  
 Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.  
 Verneinungen (keine Rechte, keine Verfügungen und EDV-gemindert) sind nur in den roten Beispielen gestattet.  
 Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.  
 In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.  
 Die Gebäudeschneisen kann vom örtlichen Bestand abweichen.  
 Zur Maßstabnahme nur hierfür geeignet

## TEKTUR ZUM BEBAUUNGSPLAN

### „ÖSTLICH DER KÖNIGSBERGER STRASSE“

#### IM BEREICH „BERLINER RING“

#### FESTSETZUNGEN:

DIE ANZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNHÄUSEN WIRD GEMÄß § 9 ABS. 1 ZIFF. 6 BAUGB BEGRENZT. ZULÄSSIG IST EINE WOHNHEIT PRO 175 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSFLÄCHE.

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

#### HINWEISE:

— • — • — GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES „ÖSTLICH DER KÖNIGSBERGER STRASSE“

WEITERE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES BLEIBEN UNVERÄNDERT, SOWEIT SIE DURCH DIESE ÄNDERUNG NICHT BERTÜHRT WERDEN.



TEKTUR VOM: 28.02.2003

### DIPL.-ING. ROLAND BRAND ARCHITEKT + STADTPLANER VDA

FREIER GRUNDSTÜCKSSACHVERSTÄNDIGER BDGS  
 63834 SULZBACHMAIN KURMAINZER RING 13/15  
 TELEFON 06028/8468 FAX 06028/5053  
 eMail: Architekt.Brand@t-online.de

## VERFAHRENSHINWEISE

Änderung Bebauungsplan „Zentrum des Königsberger Strasse“  
 DER MARKTGEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 27.06.2002 DIE  
 ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE  
 AM 28.06.2002 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT (§ 2 ABS. 1 BAUGB).

SULZBACH a. MAIN, DEN 13.3.2003



DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE MIT DER  
 BEGRÜNDUNG ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 23.06.2003 BIS  
 25.07.2003 MIT GLEICHZEITIG BESTEHENDER GELEGENHEIT ZUR  
 ÄUßERUNG UND ERÖRTERUNG IM Rahmen des öffentlichen  
 AUSGELEGT (§ 3 ABS. 2 BAUGB).

SULZBACH a. MAIN, DEN 28.07.2003



DER MARKT SULZBACH a. MAIN HAT MIT BESCHLUSS VOM 31.07.2003 DIE  
 BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN (§ 10 ABS. 1 BAUGB).

SULZBACH a. MAIN, DEN 31.7.2003



DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST AM 19.09.2003 ORTSÜBLICH  
 BEKANNT GEMACHT WORDEN. MIT BEKANNTMACHUNG IST DIE BEBAUUNGS-  
 PLANÄNDERUNG RECHTSVERBINDLICH (§ 10 ABS. 3 BAUGB).

SULZBACH a. MAIN, DEN 19.09.2003

