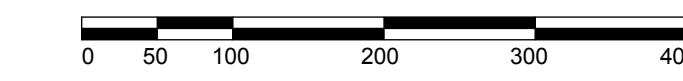


M 1:5.000



Copyvermerk: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 09/2019

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GE_{er} eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
- Feuerwehr
- Kirche
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kiga - Kindergarten
- Öffentliche Verwaltung
- Schule

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Staatsstraße (St2309) mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungszone
- Kreisstraßen (Kr MIL 11, Kr MIL 30) mit 15 m Anbauverbotszone und 30 m Anbaubeschränkungszone
- Ortsdurchfahrtschranke
- geplante Straßenstrasse
- Parkplatz
- Flächen für Bahnanlagen
- Rad- und Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und 4 sowie Abs. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Trafostation
- Abwasser - Kläranlage
- ehemalige Mülldeponie
- 20-kV Mittelspannungsfreileitung der Bayerwerk Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 12,0m beiderseits der Leitungssache
- 20-kV Erdkabel der Bayerwerk Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 1,0m beiderseits der Leitungssache
- Gas-Versorgungsleitung der Bayerwerk Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 1,0 m beiderseits der Leitungssache

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Erwerbsgärtnerei

Wasserflächen, Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiets des Mains (HQ 100), festgesetzt 11.07.1994
- Grenze des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiets (HQ100) des Sulzbachs/Leidersbachs vom 13.09.2017 (Quelle: BayernAtlas)
- Grenze des Überschwemmungsgebietes des Altenbachs (HQ 100), ermittelt durch ISB, Laudenbach im Februar 2017
- Trinkwasserschutzgebiet "Sulzbach a. Main", festgesetzt am 25.05.1998
- Zone I
- Zone II
- Zone IIIa/b

Flächen für Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Aussiedlerhof
- Forstwirtschaftliche Flächen

Schutzgebiete und geschützte Objekte

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- NSG Naturschutzgebiet
- LSG Landschaftsschutzgebiet (LSG-0056.01-LSG innerhalb des Naturparks Spessart)
- Naturdenkmal
- FFH Fauna-Flora-Habitat-Objekt (Nr. 6121-371.05 und 06 Maintal + -hänge zwischen Sulzbach und Kleinwallstadt)
- geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmal
- Bodendenkmal mit Inv.-Nr., Stand 25.01.2019

sonstige Planzeichen

- Gemarkungsgrenze - Grenze des Geltungsbereiches

Copyvermerk: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 09/2019

MARKT SULZBACH a.M. LANDKREIS MILTENBERG

Gemarkung Soden

Flächennutzungsplan 1. Änderung der digitalisierten Fassung vom 18.06.2010



**STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG**

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Datum: 15.10.2019 Unterschrift: M 1:5.000

Der Gemeinderat hat am ____ 2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____ 2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ____ 2019 bis einschließlich ____ 2019. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom ____ 2019 bis ____ 2019. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2019 bis ____ 2019 am Verfahren beteiligt.

Der Markt Sulzbach a. Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____ 2019 die ____ Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom ____ 2019 festgestellt.

Markt Sulzbach a. Main,
Martin Stock
Erster Bürgermeister

Sulzbach a. Main, ____ 20__

Ausgefertigt
Es wird hiermit bestätigt, dass die ____ Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom ____ 2019 identisch ist.

Markt Sulzbach a. Main,
Martin Stock
Erster Bürgermeister

Sulzbach a. Main, ____ 20__

Genehmigungsvermerk:
Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Beschluss vom ____ 20__
Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i. A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ____ 20__ gem. § 6 BauGB bekannt gemacht.
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Markt Sulzbach a. Main,
Martin Stock
Erster Bürgermeister

Sulzbach a. Main, ____ 20__

