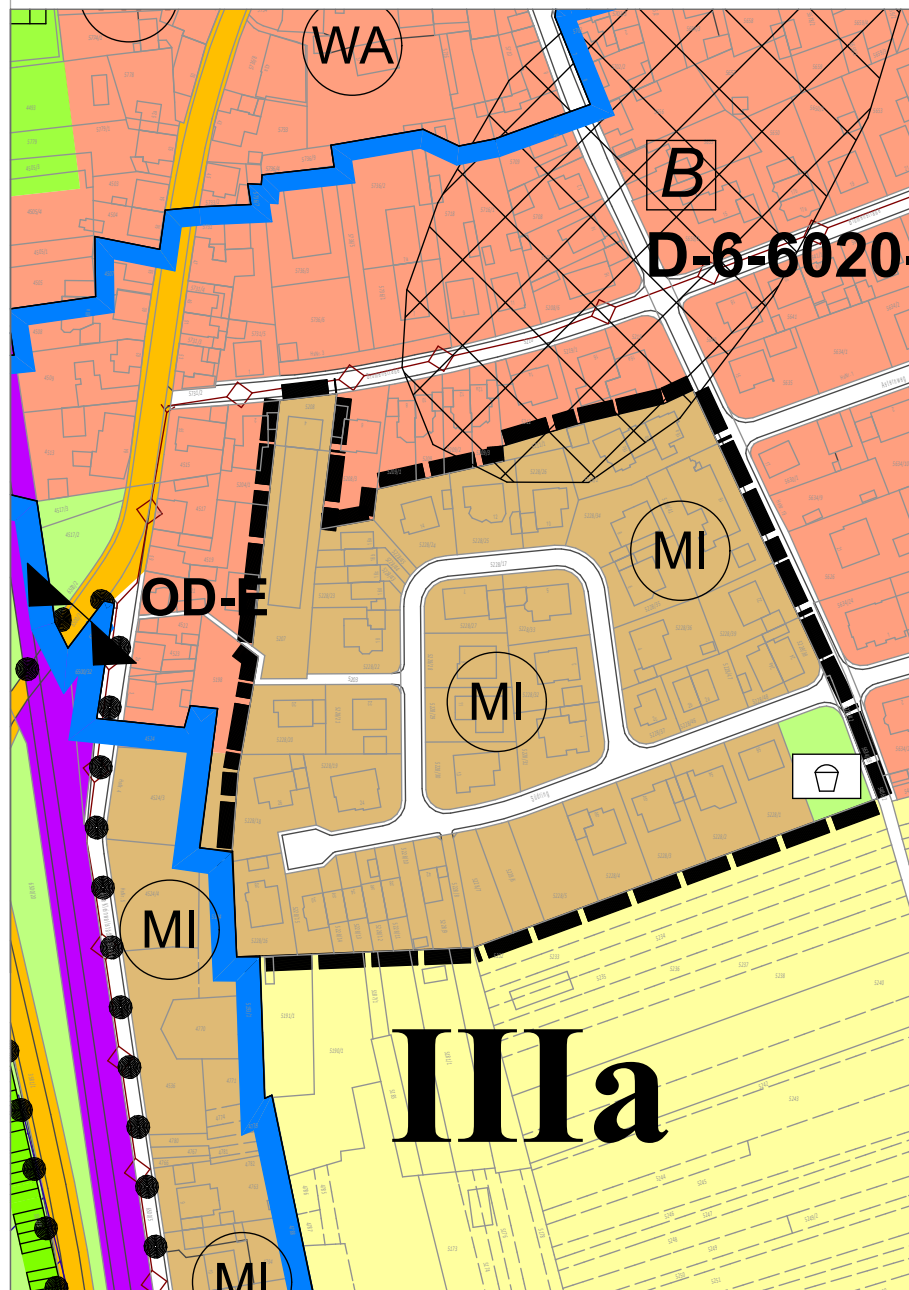
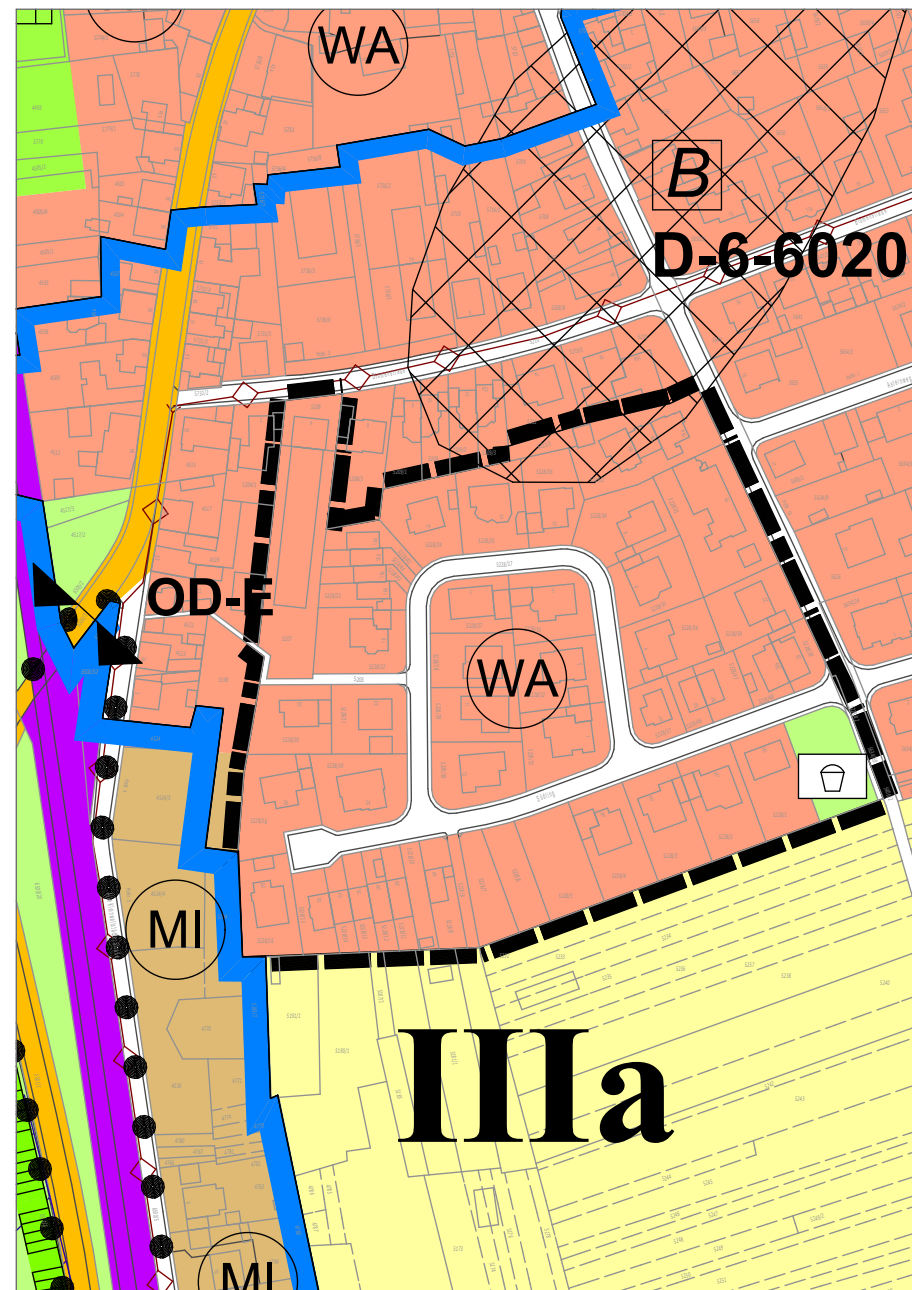




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP des Marktes Sulzbach mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- MI Mischgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen
- Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

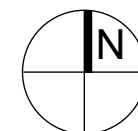
- IIIa Trinkwasserschutzgebiet Zone IIIa
- Bodendenkmal

M 1:2.500

0 25 50 75 100 125

Geobasisdaten:

© Bayerische Vermessungsverwaltung



Der Marktgemeinderat hat am __. __. 2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Westlich des Breiten Weges" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Westlich des Breiten Weges" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Sulzbach a. Main, __. __. 202__

Martin Stock
1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans "Westlich des Breiten Weges" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Sulzbach a. Main, __. __. 2023

Martin Stock
1. Bürgermeister

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __. __. 2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Sulzbach a. Main, __. __. 2023

Martin Stock
1. Bürgermeister

MARKT SULZBACH a. MAIN LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich
der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans
„Westlich des Breiten Weges“

Datum: 24.11.2022

M 1:2.500



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de