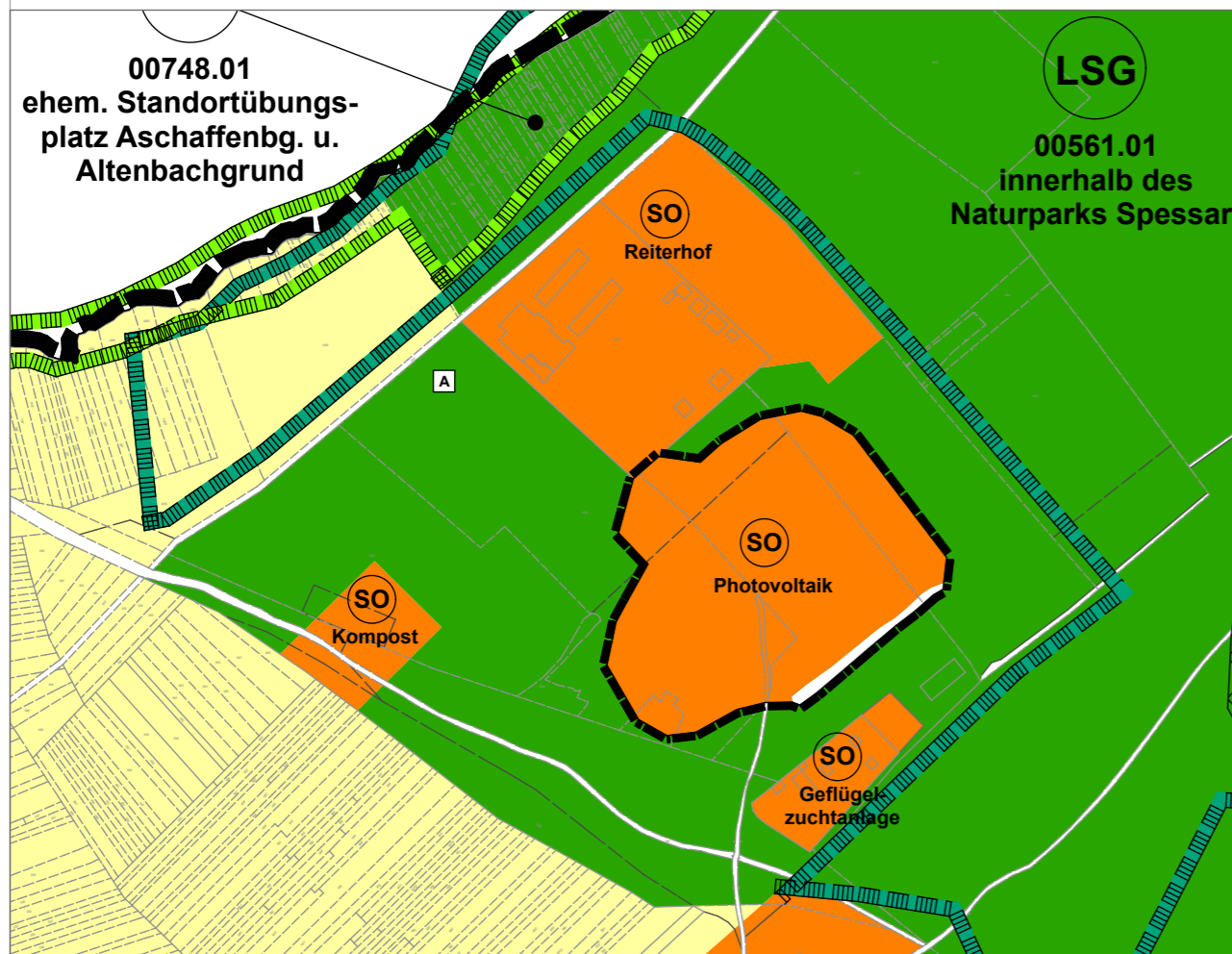


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

**Planzeichenerklärung**

- SO Sondergebiet Photovoltaik (§ 5 Abs.2 Nr.2b BauGB)
- Waldflächen (§ 5 Abs. 9b BauGB)
- landwirtschaftliche Flächen (§ 5 Abs. 9a BauGB)
- Verkehrsflächen
- Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

- LSG innerhalb des Naturparks Spessart
- NSG ehem. Standortübungsplatz Aschaffenburg und Altenbachgrund

**Verfahrensvermerke**

Der Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_.\_\_.2023 zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_.\_\_.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_.\_\_.2024 bis einschließlich \_\_.\_\_.2024. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belan-ge wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_.\_\_.2024 bis einschließlich \_\_.\_\_.2024. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Der Markt Sulzbach a. Main hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_.\_\_.2024 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom \_\_.\_\_.2024 festgestellt.

Markt Sulzbach

Sulzbach a. Main, den \_\_.\_\_.2024 Erster Bürgermeister

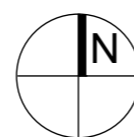
Ausgefertigt:  
Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung vom \_\_.\_\_.2024 mit dem Feststellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom \_\_.\_\_.2024 identisch ist.

Markt Sulzbach

Sulzbach a. Main, den \_\_.\_\_.2024 Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom \_\_.\_\_.2024 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg  
Miltenberg,  
i.A.



M 1:5.000  
0 50 100 150 200 250

Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung

**MARKT SULZBACH a. MAIN  
LANDKREIS MILTENBERG**

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser“

Datum: 25.01.2024 M 1:5.000



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG  
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail a.fache@planer-fm.de

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_.\_\_.2024 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Markt Sulzbach

Sulzbach a. Main, den \_\_.\_\_.2024 Erster Bürgermeister