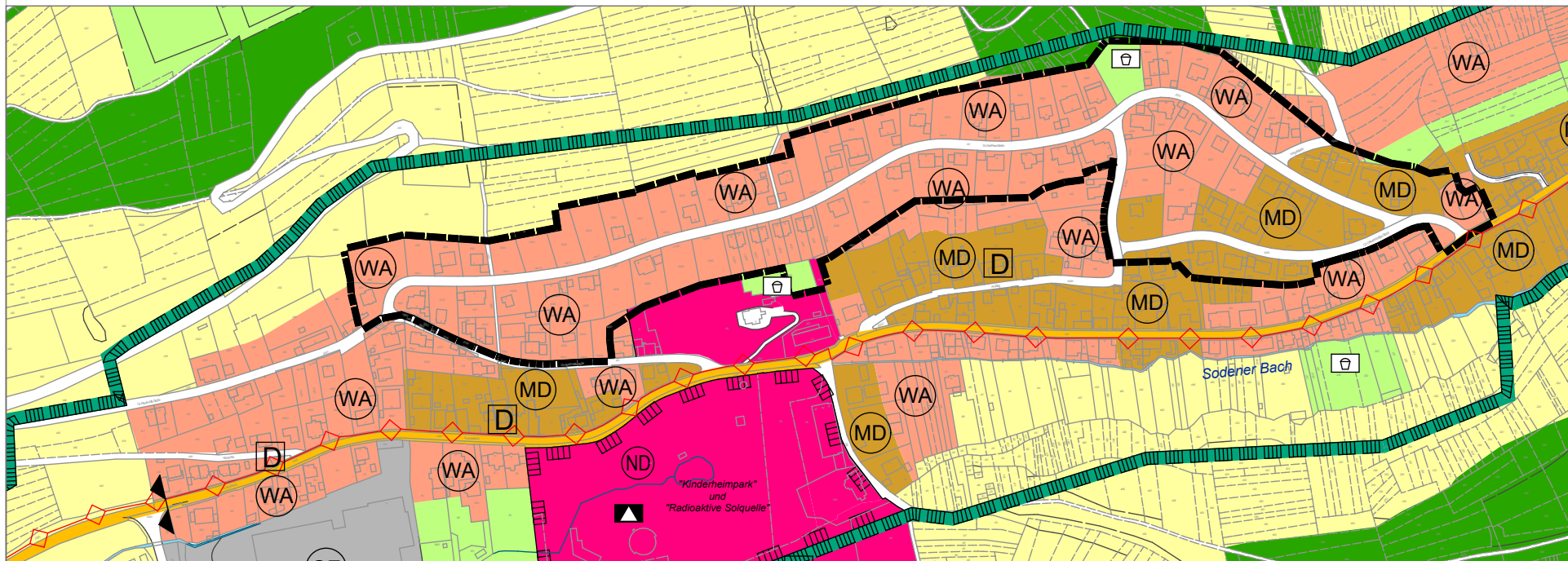
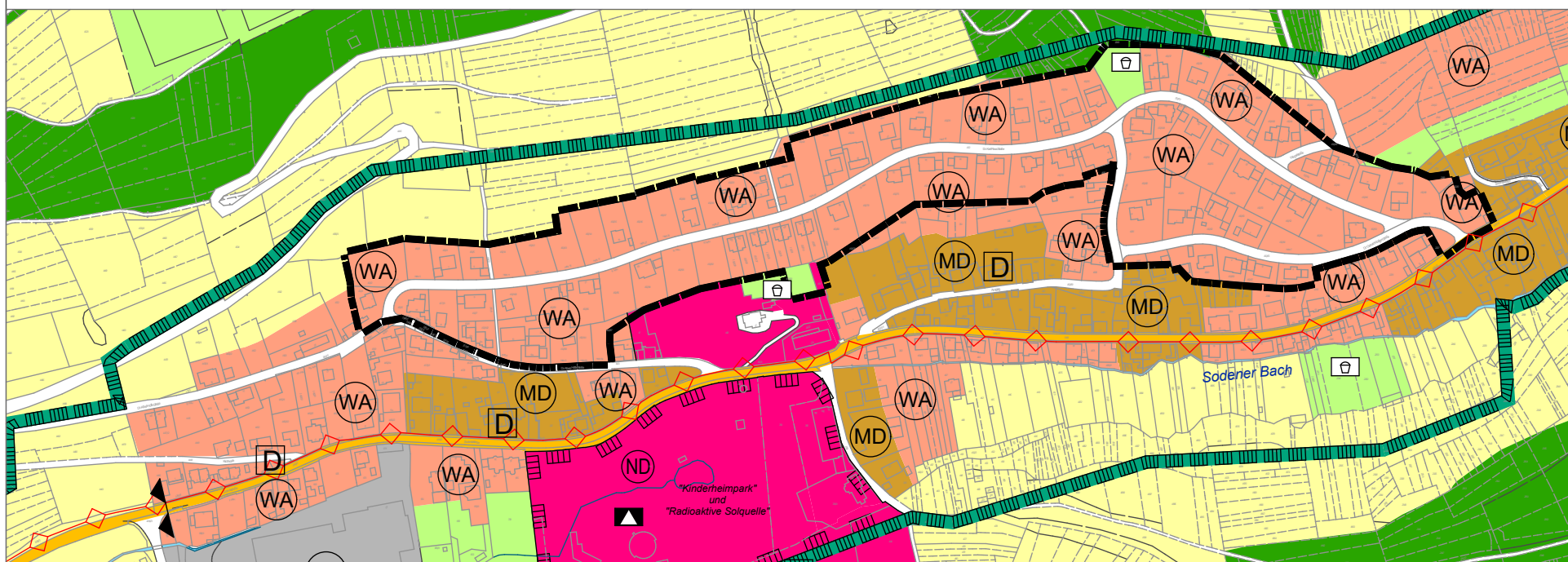




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP des Marktes Sulzbach mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- MD Dorfgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

- LSG innerhalb des Naturparks Spessart



M 1:5.000

0 50 100 150 200 250

Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung

Der Marktgemeinderat hat am __. __. 2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplans "Ober der Bergstraße" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans "Ober der Bergstraße" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Sulzbach a. Main, __. __. 2025

Markus Krebs
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplans "Ober der Bergstraße" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Sulzbach a. Main, __. __. 2025

Markus Krebs
Erster Bürgermeister

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __. __. 2025 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Sulzbach a. Main, __. __. 2025

Markus Krebs
Erster Bürgermeister

MARKT SULZBACH a. MAIN LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich
der Änderung des Bebauungsplans
„Ober der Bergstraße“

Datum: 01.10.2025

M 1:5.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail a.fache@planer-fm.de